



PROJEKTOWANIE - NADZORY
„PRO-NAD”
Bohdan Nieciecki
11-015 Olsztynek ul. Kolejowa 3/24 ☎ 601 200 679
E mail bohdan.nieciecki2@wp.pl

Niniejszy załącznik Nr stanowi integralną część postanowienia / decyzji Nr Starosty Olsztyńskiego z dnia 25.03.2025. Nr B1-11.1740.12.2023.MPO

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Ireneusz Piłkowski
Wydział Infrastruktury

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Temat: BUDOWA CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH W RAMACH PRZEBUDOWY ULIC SZPITALNEJ, SYRENY, TOPIEL I FLORIAŃSKIEJ WRAZ Z BUDOWĄ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

Obiekt: *Ulica Szpitalna, Syreny, Topiel, Floriańska,*

Kategoria obiektu budowlanego: XXV, XXVI







Adres: Biskupiec działki nr ulica Szpitalna 281402_4.0004.110; 281402_4.0004.84/2; 281402_4.0004.84/3; 281402_4.0004.87/9; ulica Syreny 281402_4.0004.107; 281402_4.0004.87/8; 281402_4.0004.228/9; i 281402_4.0004.111 ulica Topiel 281402_4.0004.90/3; 281402_4.0004.77/6; ulica Floriańska 281402_4.0004.78; 281402_4.0004.248; 281402_4.0004.77/5; 281402_4.0004.79/4;

Inwestor: Gmina Biskupiec; Al. Niepodległości 2; 11-300 Biskupiec

Branża: drogowa, sanitarna, elektryczna, teletechniczna

Egz. 1

BRANŻA	Kategoria obiektu budowlanego: IV, XXV, XXVI				
DROGOWA	Projektant	Agnieszka Nieciecka	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	WAM/0139/POOD/11	AN
	Sprawdzający	Damian Retel	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej	WAM/0179/PBD/22	R
SANITARNA	Projektant	Katarzyna Klepando	Do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	WAM/0143/PWOS/13	W
	Sprawdzający	Bartosz Sowa	Do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Wam/0131/POOS/13	S

ELEKTRYCZNA	Projektant	Wojciech Mroziewski	Do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	WAM/0145/POOE/10	
	Sprawdzający	Radosław Czajka	Do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	WAM/0136/POOE/17	
TELETECHNICZNA	Projektant	Arkadiusz Wiszniewski	Do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	WAM/0149/ZOOT/05	
	Sprawdzający	Daniel Świeciak	Do projektowania w specjalności telekomunikacyjnej	WAM/0083/POOT/07	
ARCHITEKTONICZNA	Projektant	Tomasz Śladowski	Do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie bez ograniczeń	04/05/U/C	
	Kierownik pracowni:	Bohdan Nieciecki	Kierownik budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg	171/91/OL	

Olsztynek, październik 2024r

SPIS ZAWARTOŚCI -PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu	1
Spis treści	2
Oświadczenie projektantów	3
Uprawnienia projektantów	4
Opis projektu zagospodarowania terenu	10
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	
2. Istniejący stan zagospodarowania .	
3. Projektowany stan zagospodarowania .	
4. Zestawienie powierzchni -bilans terenu	
5. Informacje i dane	
6. Dane dotyczące warunków przeciwpożarowych w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.	
7. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych-	
8. Obszar oddziaływania.	
11. Uwagi końcowe	
D1 Projekt zagospodarowania terenu 1 :500	22



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Tomasz Śladowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 3/2004/OL, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0161**.

Członek czynny od: 12-01-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-07-2024 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 31-01-2025 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0161-8A26-6E2Y-28CD-28YY

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Oświadczenie

Nawiązując do art. 34 ust. 3d. pkt 3 Prawa Budowlanego (Dz.U. 2024.725), oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA		Kategoria obiektu budowlanego: IV, XXV, XXVI			
DROGOWA	Projektant	Agnieszka Nieciecka	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	WAM/0139/POOD/11	
	Sprawdzający	Damian Retel	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej	WAM/0179/PBD/22	
SANITARNA	Projektant	Katarzyna Klepando	Do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	WAM/0143/PWOS/13	
	Sprawdzający	Bartosz Sowa	Do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Wam/0131/POOS/13	
ELEKTRYCZNA	Projektant	Wojciech Mroziewski	Do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	WAM/0145/POOE/10	
	Sprawdzający	Radosław Czajka	Do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	WAM/0136/POOE/17	
TELETECHNICZNA	Projektant	Arkadiusz Wiszniewski	Do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	WAM/0149/ZOOT/05	
	Sprawdzający	Daniel Świeciak	Do projektowania w specjalności telekomunikacyjnej	WAM/0083/POOT/07	
ARCHITEKTURA	Projektant	Tomasz Śladowski	Do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie bez ograniczeń	04/05/U/C	
	Kierownik pracowni:	Bohdan Nieciecki	Kierownik budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg	171/91/OL	

Olsztynek, październik 2024

O P I S T E C H N I C Z N Y

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu przestrzeni publicznej pod nazwą: Budowa ciągów pieszo-jezdných w ramach przebudowy ulic Szpitalnej, Syreny, Topiel i Floriańskiej wraz z budową infrastruktury technicznej.

1.1. Inwestor.

Inwestorem projektowanej inwestycji jest Gmina Biskupiec z siedzibą przy Al. Niepodległości 2; 11-300 Biskupiec.

2. Istniejący stan zagospodarowania.

Miejscowość Biskupiec zlokalizowana jest w centralnej części województwa warmińsko-mazurskiego i wschodniej części powiatu olsztyńskiego. Teren na którym będzie realizowana inwestycja zlokalizowany jest część starówki miasta Biskupiec i obejmuje działki: nr ulica Szpitalna 281402_4.0004.110; 281402_4.0004.84/2; 281402_4.0004.84/3; 281402_4.0004.87/9; ulica Syreny 281402_4.0004.107; 281402_4.0004.87/8; 281402_4.0004.228/9; i 281402_4.0004.111; ulica Topiel 281402_4.0004.90/3; 281402_4.0004.77/6; ulica Floriańska 281402_4.0004.78; 281402_4.0004.248; 281402_4.0004.77/5; 281402_4.0004.79/4;

Nawierzchnia ulic Syreny; Szpitalnej i Floriańskiej wykonana jest jako bitumiczna oraz szczerbaczowo z płyt betonowych sześciokątnych typu trelinka. Nawierzchnia ulicy Topiel jest wykonana z płyt betonowych chodnikowych oraz płyt sześciokątnych typu trelinka. Nawierzchnia istniejących chodników jest wykonana z płyt betonowych chodnikowych. Obramowania chodników są wykonane z betonowych krawężników również objętych erozją betonu. Biorąc pod uwagę zabytkowy charakter zabudowy, należy wymienić istniejące nawierzchnie ulic na nawierzchnię nawiązującą do zabytkowego charakteru tej części miasta.

Odwodnienie ulic również wymaga remontu. Istniejące kratki kanalizacji deszczowej wymagają wymiany oraz zwiększenia ich ilości. Ponadto istniejąca infrastruktura podziemna wymaga wymiany.

Pod kątem oświetlenia, to występują różne rodzaje lamp. Od zabytkowych na słupach ulicznych nawiązujących do charakteru zabytkowego, poprzez zabytkowe lamp zamocowane do ścian budynków, do lamp o charakterze nowoczesnym (nie pasujące do zabudowy). Ilość punktów świetlnych jest za mała i należy ją zwiększyć stosownie do wyliczeń oświetlenia zgodnego z normami.

Zabudowę urbanistyczną stanowią budynki o architekturze zabytkowej podlegającym ochronie konserwatorskiej.

Na terenie inwestycyjnym zlokalizowane jest następujące uzbrojenie:

<i>Kanalizacja deszczowa</i>	<i>istniejąca</i>
<i>Kanalizacja sanitarna</i>	<i>istniejąca</i>
<i>Sieć wodociągowa</i>	<i>istniejąca</i>
<i>Sieć telekomunikacyjna</i>	<i>istniejąca</i>
<i>Sieć energetyczna</i>	<i>istniejąca</i>

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Zakres rzeczowy projektowanej inwestycji obejmuje:

a) Przebudowę istniejącej nawierzchni ulic Syreny; Szpitalnej i Floriańskiej na nawierzchnię z kostki kamiennej granitowej surowo łupanej 15X17 cm. Podyktowane jest to bezpieczeństwem ruchu zarówno pieszego jak i jezdni. Ulice te są zaprojektowane pod ruch pieszo jezdni. Nawierzchnia z kostki kamiennej surowo łupanej zapewnia lepszą przyczepność podczas hamowania pojazdu co również skraca odcinek w momencie hamowania pojazdów. Natomiast nawierzchnia brukowa z kamienia polnego oraz z kostki kamiennej cięto łupanej jest bardziej śliska i utrudnia hamowanie pojazdów oraz wydłuża odcinek zatrzymania się pojazdu przy hamowaniu. Ze względu BRD w ruchu mieszanym nie jest wskazana nawierzchnia o słabej przyczepności do jakiej zalicza się nawierzchnię z kamienia polnego oraz kostki kamiennej cięto-łupanej.

Długość dróg : ok. 322m

3.1. Projekt obejmuje:

- wytyczenie ulic objętych inwestycją,
- rozbiórka istniejących nawierzchni ulic i chodników,
- rozbiórka istniejących obramowań
- wymianę infrastruktury wodociągowej i kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami Przedsiębiorstwa Wodociągowego i Kanalizacji w Biskupcu
- budowę kanału technologicznego wraz z kamerami monitorującymi ulice i otoczenie,
- przebudowę z rozbudową kanalizacji deszczowej
- wykonanie nawierzchni ulic z kostki kamiennej granitowej surowo łupanej 15X17
- wykonanie nawierzchni chodników objętych projektem oraz ulicy Topiel z płyt kamiennych 40X40 oraz ich obramowania od strony krawężników oraz budynków kostką kamienną surowo-łupaną 5X5
- ustawienie krawężników kamiennych 15X22-30X100 w miejscach objętych projektem –
- zabudowę lokalnie małą architekturą typu ławki parkowe nawiązujące do zabytkowego Charakteru zabudowy – dotyczy ulicy Topiel
- przebudowę oświetlenia ulicznego na lampy nawiązujące do zabytkowego typu urbanistycznego oraz ich ujednolicenie
- nasadzenie lokalnie drzewek niskopiennych, krzewów oraz wykonanie trawników;
- zabezpieczenie istniejącej infrastruktury,

3.2. Układ komunikacyjny

Obsługa komunikacyjna dowiązana jest do istniejących ulic łączących się z projektowaną przebudową ulic objętych projektowaną inwestycją.

Ciągi komunikacyjne obejmują działki :

nr ulica Szpitalna 281402_4.0004.110; 281402_4.0004.84/2; 281402_4.0004.84/3; 281402_4.0004.87/9;
ulica Syreny 281402_4.0004.107; 281402_4.0004.87/8; 281402_4.0004.228/9; i 281402_4.0004.111;
ulica Topiel 281402_4.0004.90/3; 281402_4.0004.77/6;
ulica Floriańska 281402_4.0004.78; 281402_4.0004.248; 281402_4.0004.77/5; 281402_4.0004.79/4;

3.3. Sposób dostępu do drogi publicznej

Bezpośrednim dostępem do drogi publicznej jest połączenie objętych przebudową ulic z ulicami Warmińska , 1 Maja oraz Bolesława Chrobrego

3.4. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

3.4.1. Zaprojektowano przebudowę oświetlenia ulicznego na lampy nawiązujące do zabudowy zabytkowej.

Ilość punktów świetlnych przy ulicy Syreny – 2 na słupach

Ilość punktów świetlnych przy ulicy Szpitalnej – 2 na słupach

Ilość punktów świetlnych przy ulicy Topiel – 4 w tym 32 parkowe i 1 na słupie

Ilość punktów świetlnych przy ulicy Floriańska – 2 w tym 1 na słupie i 1 przyścienna



przykładowe oświetlenie uliczne na słupach nawiązujących do zabytkowej zabudowy. Wymieniony przykład jest na ulicy Pionierów i projektuje się w pozostałych miejscach takie same oświetlenie.



Przykładowe oświetlenie parkowe zastosowane w innych miejscach miasta.



Przykładowe oświetlenie mocowane do ściany zastosowane w innych miejscach miasta, między innymi na ulicy Pionierów,

Na fotografiach pokazano przykładowe oświetlenie uliczne istniejące w innych częściach miasta, dlatego w celu ujednolicenia oświetlenia ulicznego zaleca się zastosować pokazane typy oświetlenia. Powyższe przykłady nawiązują charakterem do typu zabytkowej zabudowy.

3.5. Parametry techniczne oświetlenia ulicznego.

Projektuje się oświetlenie uliczne typu LED w dwóch rodzajach.

- Istniejące oświetlenie na wysięgnikach mocowanych do ścian budynków wymienia się na styl nawiązujący do zabudowy zabytkowej. Propozycję przedstawia powyższa fotografia:
- W pozostałych punktach projektuje się oświetlenie na słupach wg powyższej fotografii. Słupy te nawiązują do charakteru zabudowy zabytkowej. A ponadto nawiązują do istniejącego oświetlenia w innych miejscach Starówki i posiadają herb miasta.
- Temperatura barwowa oświetlenia 3500 – 4000 K, moc energetyczna max 45 W
- Istniejący rodzaj oświetlenia wymienia się na oświetlenie LEDOWE o parametrach jw.

3.6. Kanał technologiczny.

Budowa rurociągu kablowego wraz z infrastrukturą (Kanał technologiczny)

W ramach niniejszej Inwestycji projektuje się rurociąg kablowy wykonany odpowiednio z rur typu 2xRHDPE 40/3,7 pod ciągami jezdniowymi rur RHDPE 110/6,3 przeznaczony do bezpośredniego układania w ziemi jako przyłącza do punktów kamerowych. Głębokość ułożenia rurociągu kablowego powinna być taka, aby najmniejsze przykrycie liczone od poziomu nawierzchni do górnej powierzchni rury wyniosło nie mniej 0,8 m, natomiast pod ciągami jezdniowymi nie mniej niż 1,0 m.

Projektowany rurociąg kablowy należy wykonać metodą wykopu otwartego. Przed ułożeniem rur, dno wykopu należy wyrównać i ukształtować ze spadkiem, zgodnie z wymaganiami normy BN-73/8984-05. Rurociąg kablowy należy przysypać piaskiem lub przesianym gruntem do

grubości przykrycia nie mniejszej od 5 cm, a następnie warstwą piasku lub przesianego gruntu grubości około 20 cm. Następnie wykop należy zasypać wcześniej wydobytym materiałem lub innym równorzędnym materiałem warstwami co 20 cm i ubijać ubijakami mechanicznymi, uzyskując wskaźnik zagęszczenia min. 0,95, a pod nawierzchniami utwardzonymi 1,0.

Do oznaczenia i zabezpieczenia trasy rurociągu kablowego przewidziano ułożenie bezpośrednio na nim taśmy ostrzegawczej - lokalizacyjnej oraz w połowie głębokości wykopu taśmy ostrzegawczej w kolorze pomarańczowym z napisem „UWAGA! Kable światłowodowe” lub podobnym.

Przewiduje się również budowę w pobliżu punktów kamerowych szafek kablowych zewnętrznych wyposażonych w elementy umożliwiające rozprowadzenie sygnału do kamer. Szafki kablowe należy zamontować na podstawie betonowej oraz zabezpieczyć je przed dostępem osób postronnych.

Budowa studni telekomunikacyjnych

Przewiduje się budowę studni telekomunikacyjnych typu SKR-1 oraz SK-1 na trasie proj. rurociągu kablowego. Przed umieszczeniem studni w gruncie należy zniwelować dno wykopu, wykonać podsypkę grubości 10 cm z piasku grubego, a następnie po zagęszczeniu dna wykopu można przystąpić do posadowienia studni oraz całego osprzętu z nią związanego. Korpus studni przed wkopaniem należy zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową.

Dodatkowo studnie kablowe należy wyposażać w elementy zabezpieczające przed ingerencją osób niepowołanych takie jak: pokrywy z rygłem lub dodatkowe pokrywy oraz logo właściciela projektowanej infrastruktury telekomunikacyjnej.

Studnie zlokalizowane w ciągach pieszo-jezdnym należy wyposażać w ramy i pokrywy typu ciężkiego.

Budowa kamer

W celu poprawy bezpieczeństwa wzdłuż projektowanych ulic planuje się umieszczenie na słupach oświetleniowych i projektowanych masztach kamer stałopozycyjnych monitorujących pobliskie otoczenie. Model kamer uzgodniony zostanie z Inwestorem.

Od kamer w kierunku szafek kablowych poprowadzone zostaną kable typu UTP kat.6e żelowane, zabezpieczone rurką typu Peszel fi 22 UV umieszczoną w rurze RHDPE 40/3,7.

Całość wykonana zostanie zgodnie z przedstawionym planem zagospodarowania oraz odpowiednimi normami branżowymi.

3.7. Branża sanitarna.

3.7.1. Odwodnienie nawierzchni ulic poprzez wykonanie nawierzchni z rynsztokami kierującymi wody opadowe do projektowanych w ciągach rynsztoku do krutek ściekowych na wylotach ulic oraz zwiększeniem ilości krutek ściekowych. Odprowadzenie wód opadowych z rynien poprzez skanalizowanie i włączenie do projektowanego kolektora kanalizacji deszczowej.



Przykładowe wpusty rynny. Jest celowe zastosowanie wpustów rynnowych w celu odprowadzeniem wód opadowych pod chodnikiem. Nawierzchnia z płyt kamiennych w czasie opadów jest śliska i zagraża bezpieczeństwu ruchu pieszego.

3.7.2. projekt obejmuje przebudowę istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Według warunków technicznych PEWiK w Biskupcu

3.8. Parametry techniczne sieci wod-kan oraz kd.

TOPIEL; FLORIAŃSKA; SYRENY I SZPITALNA

1. WODOCIĄG

Wodociąg zaprojektowano z rur pe RC SDR 17 PN10 Dn40-110mm o połączeniach zgrzewanych doczołowo bądź elektrooporowo.

Zakres rzeczowy projektowanego wodociągu:

Dn 110 mm	L=	265,0m
Dn 63 mm	L=	3,0m
Dn 50 mm	L=	5,0m
Dn 40 mm	L=	56,0m
Suma	L=	329,0m

Hydrant ppoż. Dn80 mm	2 szt. z zasuwą odcinającą
Zasuwa Dn100mm	4 szt.
Przyłącza wodociągowe	22 szt.

2. KANALIZACJA SANITARNA

Kanalizację sanitarną zaprojektowano z rur PCV SN 8 160-200-315mm o ścianie litej łączonych na uszczelki wg . PN – EN 1401; 1999.

Zakres rzeczowy projektowanej kanalizacji.

Dn 315mm	L=	193,0m
Dn 200mm	L=	88,0m
Dn 160mm	L=	59,0m
Suma:	L=	340,0m

Studnie rewizyjne Dn1000mm	1 szt.
Studnie rewizyjne Dn800mm	5 szt.
Studnie rewizyjne Dn600mm	14 szt.
Projektowane przyłącza	13 szt.

3. KANALIZACJA DESZCZOWA

Kanalizację deszczową zaprojektowano z rur PCV SN 8 o średnicy 160-600mm o ścianie litej łączonych o połączeniach kielichowych na uszczelki wg . PN – EN 1401-1; 1999 lub z rur PP SN8 o podwójnej ścianie o połączeniach kielichowych wg. PN-EN 13476-3.

Zakres rzeczowy projektowanej kanalizacji deszczowej.

Dn 600mm	L=	97,0m
Dn 315mm	L=	146,0m
Dn 200mm	L=	29,0m
Dn 160mm	L=	38,0m
Suma:	L=	284,0m

Studnie rewizyjne Dn1200mm	4 szt.
Studnie rewizyjne Dn1500mm	2 szt.
Studnie rewizyjne Dn800mm	9 szt.
Studnie deszczowe Dn500mm	9 szt.
Separator lamelowy Dn1500mm	1szt.
Osadnik piasku Dn200mm	1 szt.

3.9. Mała architektura – ławki

STANISŁAW ULSTYŃSKI
Plac Bema 5
10-816 Olsztyn
-1-



Proponowane ławki na ulicy Topiel

3.10. Doświetlacze i zsypy do piwnic



Przykładowy wygląd doświetlacza okna piwnicznego. Z tym, że ruszt stalowy oksydowany na czarno o nośności min 6 kN obmurowany kamieniem granitowym

3.11. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

W projekcie zachowano istniejące niwelety objętych projektem przebudowy ulic z niewielką korektą. (Zalecenie WUOZ w Olsztynie). Nie przewiduje się wycinki i nasadzeń drzew.

Zestawienia

4.1. Zestawienia powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

Nie dotyczy.

4.2. Zestawienie powierzchni ,

4.3. dróg, parkingów, placów i chodników

- Ulica Szpitalna ciąg pieszo jezdny 472,448 m²
 - Ulica Syreny ciąg pieszo jezdny 301,000 m²
 - Zieleń między ulicą Syreny i Szpitalną 46,887 + 55,565 m²
 - Ulica Topiel ciąg pieszo rowerowy 219,55 m²
 - Ulica Topiel ciąg pieszo-jezdny 146,221 m²
 - Parking przy ulicy Topiel 117,325 m²
 - Zieleń przy ulicy Topiel 16,500 + 11,125 27,620 m²
 - Ulica Floriańska ciąg pieszo jezdny 578,715 m²
 - Długość przebudowywanej ulicy Szpitalnej L= 75,00 m,
 - Długość przebudowywanej ulicy Syreny L= 67,60 m
 - Długość przebudowywanego ciągu pieszo jezdnego ulicy Topiel L= 25,60 m
 - Długość przebudowywanego ciągu pieszo rowerowego ulicy Topiel L = 55,30 m
 - Długość przebudowywanej ulicy Floriańskiej L= 88,70 m
-
- Kategoria obciążenia ruchem: KR 1 – 3
 - Głębokość przemarzania gruntu wynosi hz=1,10 m ppt,

4.4. POWIERZCHNIE BIOLOGICZNIE CZYNNE

- Nie dotyczy

5. Powierzchnie innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności MPZP, a w przypadku jego braku z decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Projekt został wykonany zgodnie z MPZT – uchwała XIII/211/05 z dnia 15 czerwca 2005r. oraz Uchwałą VIII/50/07 16 maja 2007r.

Zgodnie z uchwałą XIII/211/05 z dnia 15 czerwca 2005r. drogi publiczne KD1-KD4 muszą mieć min. 7m, oraz wyposażone w pobocza utwardzone. Droga publiczna KD -5 – 6,5m, KD-6 – szer. 4,5m Drogi KD-5 i KD-6 powinny być wyposażone w chodniki.

6. O wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenia budowlane lokalizowane są na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Projektowana inwestycja podlega ochronie konserwatorskiej wg art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie decyzji WWWWKZ z dnia 14.12.1957 r wpisującej założenia urbanistyczne miasta Biskupiec.

7. Informacja o wpływie inwestycji na środowisko.

Ze względu na niewielki rozmiar inwestycji nie przewiduje się dodatkowych środków chroniących środowisko. Planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko i nie kwalifikuje się również jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie negatywnie oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem RM z dnia 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. (Dz. U. 2019. 1839).

Odpady budowlane w postaci elementów betonowych, kamiennych i nadmiaru gruntu i gruzu należy składować na wyznaczonym terenie w uzgodnieniu z Inwestorem. Teren budowy po zakończeniu robót należy uporządkować.

Teren na którym będzie budowa znajduje się poza obszarem chronionym

8. Obszar oddziaływania obiektu.

Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji uwzględniono następujące akty prawne:

- a) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.20.1333 j.t. ze zm.) – PB; art. 3, pkt 20): obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu;
- b) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.2020.293 j.t.) – PZP;
- c) ustawa z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2020.470 j.t. ze zm.) – DP;
- d) Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 ze zm.) – OŚ;

Obszar oddziaływania nie wpływa negatywnie na sąsiednie działki i nie przekracza granic działek inwestycji działki nr

ulica Szpitalna 281402_4.0004.110; 281402_4.0004.84/2; 281402_4.0004.84/3; 281402_4.0004.87/9;

ulica Syreny 281402_4.0004.107; 281402_4.0004.87/8; 281402_4.0004.228/9; i 281402_4.0004.111;

ulica Topiel 281402_4.0004.90/3; 281402_4.0004.77/6;

ulica Floriańska 281402_4.0004.78; 281402_4.0004.248; 281402_4.0004.77/5; 281402_4.0004.79/4;

9. Uwagi końcowe

1. Całość wykonać zgodnie z niniejszym opracowaniem, obowiązującymi przepisami, normami oraz aktualną wiedzą techniczną.
2. Wszystkie zastosowane materiały powinny mieć atest dopuszczający do stosowania w budownictwie.
3. Całość robót wykonać z uwzględnieniem przepisów bhp i ppoż.

Opracował:

mgr inż. Agnieszka Nieciecka

Mgr inż. Damian Retel

mgr inż. Katarzyna Klepando

mgr inż. Bartosz Sowa

mgr inż. Arkadiusz Wiszniewski



mgr inż. Daniel Swieczak



mgr. Inż. Wojciech Mroziewski



mgr inż. Radosław Czajka



mgr inż. Arch. Tomasz Śladowski



tech. Bohdan Nieciecki

